



S009P00VNWGS

## MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Základní škola speciální Blansko (IČO 62073249)  
Žižkova 27/1919  
678 01 Blansko

Plná moc:  
Ing. Dimitr Iškiev  
Old. Blažka 199  
679 02 Rájec - Jestřebí

(IČO 04871022)

Sp. zn.: SMBK 39491 /2024ŽP/SLE  
Čj.: MBK 39544 /2024/ 1984

Vyřizuje: Iveta Slepánková  
Tel.: 516 775 346  
E-mail: slepankova@blansko.cz  
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 26.07.2024



Městský úřad BLANSKO

rozhodnutí nabylo právní moci **ROZHODNUTÍ**  
dne 16.8.2024

Městský úřad Blansko - odbor životního prostředí, jako pověřený obecní úřad příslušný podle ustanovení § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 149 správního řádu, vydává podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona

## S O U H L A S

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) o celkové výměře 0,0700 ha v k.ú. Blansko, pro akci stavba neveřejných zpevněných ploch ve prospěch – ZŠS Blansko (dále jen stavebník).

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků:

Katastrální území	Parcela číslo	Celková výměra poz. ha	Odnímaná výměra ha	Kultura pozemku	BPEJ	Třída ochrany
Blansko	742/2	0,3419	0,0700	Zahrada	3.29.11	III.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy se uděluje pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. Vyjímaná část pozemku je graficky znázorněna v příloze tohoto souhlasu a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.

- Za trvalý zábor zemědělské půdy** na pozemku parc. č. 742/2 v katastrálním území Blansko, bude pro uvedenou stavbu o výměře 0,0700 ha, **stavebníkovi** (případně jeho právnímu nástupci) **předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona odvod.**
- Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):  
- 3.29.11 stanovena ve výši 8,74 Kč /m<sup>2</sup>

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou

pozemky s přiřazenou BPEJ:

- 3.29.11 zařazeny do III. třídy ochrany, při výpočtu byl použit koeficient třídy ochrany 4

Při výpočtu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona

Plán rekultivace není třeba předkládat, jedná se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

V souladu s ust. §9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně ( na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši **24 472,- Kč**

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.

**Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se dle ust. §11b odst. 1 zákona platí jednorázově.**

V případě, že předmět trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, nebo jeho část, bude svým charakterem budoucího využití splňovat některou z podmínek stanovených v ust. §11a zákona, odvody za tuto trvale odnímanou půdu se nepředepisují.

Dle ust. §11 odst. 3 zákona, se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

**3. Povinný k platbě odvodů je povinen postupovat dle :**

**§ 11 odst. 4 písm a)** -doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci ,

**§ 11 odst. 4 písm. b)** -písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15ti dnů před zahájením

**§ 11 odst. 5** - Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

**§ 11 odst. 6** - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

**4. Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.**

Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

V souladu s ust. §8 odst. 1 písm a) bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena v celé trvale odnímané ploše v mocnosti 0,20 m, celkem bude skryto – z plochy 450 m<sup>2</sup> - cca 90 m<sup>3</sup>. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku v blízkosti výstavby. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložení, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení výstavby bude zajištěno hospodárné využití sejmutých kulturních vrstev půdy, budou využity na ozelenění, na terénní a sadové úpravy pozemků dotčených výstavbou.

**5. Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

6. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů, pravomocného rozhodnutí o souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebo územního souhlasu a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko vyřadí zastavěnou a zpevněnou část pozemku parc. č. 742/2 v katastrálním území Blansko ze zemědělského půdního fondu.

### **Odůvodnění**

Odboru životního prostředí Městského úřadu Blansko byla dne 28.06.2024 doručena žádost stavebníka, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc.č. 742/2 v katastrálním území Blansko pro stavbu **neveřejných zpevněných ploch** o celkové výměře 0,0700 ha.

Dne 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle 334a stavebního zákona a 19 odst. 6 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se v přechodném období (01.01.2024 až 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Správní orgán proto v této věci postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Žádost byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi, kterými jsou:

- žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- plná moc
- výpisy z katastru nemovitostí
- vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF
- technická zpráva
- bilance skřívky ornice, návrh jejího hospodárného využití
- výpočet odvodů
- koordinační – situační výkres

Městský úřad Blansko odbor životního prostředí posoudil žádost z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací jen v minimální míře.

Žádost byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi (dle § 9 odst. 6 zákona) a byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

### **Poučení**

**Souhlas není vydán formou závazného stanoviska podle ust. § 10 zákona, protože z upřesnění žádosti vyplývá, že navazující rozhodnutí nebude již vydáváno.**

**Tento souhlas je vydán formou rozhodnutí, žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

**Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).**

**Tento souhlas pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci**

Tento souhlas neřeší vlastnické ani užívací vztahy k dotčenému pozemku.

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí ve lhůtě 15 - ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u odboru životního prostředí Městského úřadu Blansko. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodají-li účastníci řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Blansko. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



**Iveta Slepánková**

vedoucí oddělení lesního hospodářství,  
ochrany přírody a zemědělství



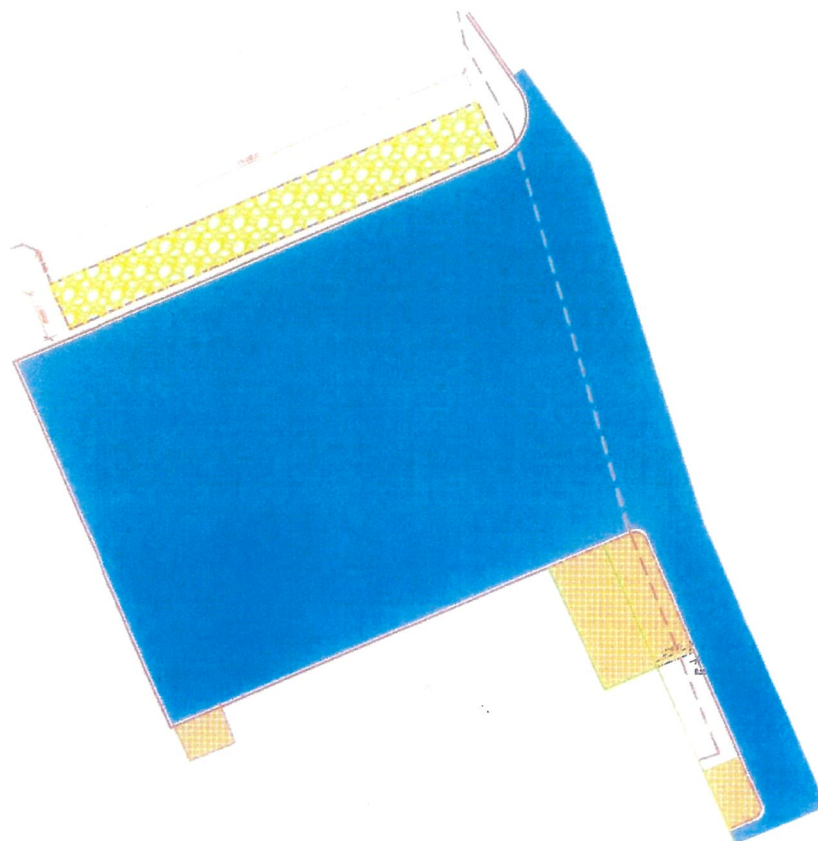
**Doručí se:**

Ing. Dimitr Iškiev, Old. Blažka 199, 679 02 Rájec-Jestřebí - plná moc k zastupování

**Na vědomí**

Stavební úřad Blansko





#### LEGENDA

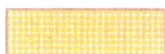


ASFALTOVÉ PLOCHY- ACO 11+ TL.= 50mm- PLOCHA 450,0m<sup>2</sup>

+ 250m<sup>2</sup> STÁVAJÍCÍ  
ZP. PLOCHY



Vsakovací zařízení plocha 48,0m<sup>2</sup> - účinná hloubka 0,8m



DLÁŽDĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA  $\frac{200}{100}$  TL. 60mm- plocha 45,0m<sup>2</sup>

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S - JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV

<b>K.Ú.:</b>	BLANSKO	<b>Ing. Dimitr Iškiev</b> IČ: 04871022 Ol. Blažka 199, Rájec-Jestřebí, 679 02 členské číslo ČKAIT 1005996	
<b>OKRES:</b>	BLANSKO		
<b>KRAJ:</b>	JIHOMORAVSKÝ		
<b>INVESTOR:</b>	ZŠS BLANSKO, Žižkova 27/1919, Blansko		
<b>AKCE:</b>	<b>ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ NEVEŘEJNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ZÁKLADNÍ ŠKOLA SPECIÁLNÍ BLANSKO</b>		<b>PROJEKTANT:</b> ING. BASOVNÍK <b>ODP.PROJEKTANT:</b> ING. IŠKIEV <b>STUPEŇ PD:</b> DÚR+DSP <b>MĚŘÍTKO:</b> <b>DATUM:</b> 10/2023
<b>OBSAH:</b>	SITUACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH		<b>PŘÍLOHA Č.:</b>  D 4.